

## 1 MANDAT :

---

- ✓ Mandat de recherche et de financement

## 2 ETAT CIVIL :

---

- ✓ Pièce d'identité : carte d'identité ou passeport ou carte de séjour en cours de validité.
- ✓ Livret de famille avec les pages enfants si lieu.
- ✓ Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF, France Télécom, Eau, Gaz etc.)
- ✓ Si vous êtes locataire : bail et dernière quittance de loyer
- ✓ Si vous êtes hébergé :
  - Attestation manuscrite d'hébergement datée et signée par l'hébergeant
  - Copie de la pièce d'identité recto verso de l'hébergeant
  - Dernier avis de taxe foncière ou bail de l'hébergeant
  - Justificatif domicile de l'hébergeant (EDF, France Télécom, Eau, Gaz etc.)
- ✓ Contrat de mariage ou PACS si lieu
- ✓ Jugement de divorce ou convention définitive ou acte liquidatif
- ✓ Si projet dans le cadre d'une SCI : Statuts et K bis si lieu

## 3 PROJET :

---

### - ACQUISITION D'ANCIEN :

- ✓ Promesse ou compromis de vente.
- ✓ Devis descriptif et estimatif des travaux.

### - ACQUISITION DANS LE NEUF :

- ✓ Si Contrat de Construction de Maison Individuelle :
  - contrat de construction
  - notice descriptive
  - conditions générales
  - conditions particulières
  - plans
  - récépissé de dépôt en mairie de la demande de permis de construire
  - le cas échéant, devis des travaux supplémentaires hors contrat de construction
- ✓ Si Contrat V.E.F.A :
  - contrat de réservation
  - notice descriptive
  - plans
- ✓ Attestation de garantie de livraison :
  - attestation nominative de garantie de remboursement
  - attestation de l'assurance dommage-ouvrage

### - RACHAT DE CREANCE :

- ✓ Offres de prêt initiale + dernier avenant éventuel (conditions particulières et générales) + dernier tableau d'amortissement
- ✓ Titre de propriété + dernier avis de taxe foncière

## - JUSTIFICATIFS D'APPORT :

- ✓ Relevé(s) de(s) compte(s) d'épargne confirmant l'existence de l'apport financier
- ✓ Si donation : Acte notarié ou Imprimé de Don Manuel
- ✓ Relevé(s) des droits à prêt Epargne Logement éventuels
- ✓ Si prêt relais : Mandat de vente du (des) bien(s) à vendre

## - PRET A TAUX ZERO JUSTIFICATIF PRIMO ACCESSION :

- ✓ Contrat de bail actuel + contrat de bail sur les 2 dernières années
- ✓ La dernière quittance de loyer ainsi qu'une quittance par semestre écoulé des deux dernières années

Si vous êtes hébergé : attestation d'hébergement + copie Carte identité de l'hébergeant + avis de taxe foncière de l'hébergeant ou bail

4

## REVENUS :

---

- ✓ Avis d'imposition Avis d'imposition 2009, 2010 et 2011.
- ✓ 3 derniers bulletins de salaire.
- ✓ Contrat de travail ou attestation d'emploi
- ✓ Justificatifs de revenus locatifs (2044, baux de location)
- ✓ Autres revenus (allocations familiales, pensions, retraites, etc.)
- ✓ Pour gérant non salarié : K-BIS et statuts, 3 derniers bilans
- ✓ Pour profession libérale : 3 dernières déclarations 2035 ou 2031

5

## COMPTES BANCAIRES :

---

- ✓ 3 derniers mois de tous les relevés de comptes bancaires
- ✓ 3 derniers mois des relevés des comptes bancaires professionnels
- ✓ RIB

6

## ENDETTEMENT :

---

- ✓ Tableaux d'amortissement et offres de prêt
- ✓ Dernier relevé mensuel des crédits à la consommation
- ✓ Quittance de loyer ou bail ou attestation d'hébergement
- ✓ Annexe Neiertz : document en pièce jointe à éditer et à me retourner, en original, rempli daté et signé de votre main

7

## PATRIMOINE :

---

- ✓ Attestation de propriétés, taxes foncières, valeur des biens
- ✓ Relevés des comptes d'épargne (P.E.L., L.D.D., Livret A, etc.)
- ✓ Relevés des comptes de placements (Assurance-vie, compte titres, P.E.A., etc.)